



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ३२]

गुरुवार, जून २, २०२२/ज्येष्ठ १२, शके १९४४

[पृष्ठे ४९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५०

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

नगर रचना संचालनालय,
मध्यवर्ती इमारत, पुणे

अधिसूचना

जा. क्र. वि. यो. अंकुषअक्षे व मु. म. प्रा. यो./ ए.न.व. ३/मौ. असोडे व
इतर/प्र.क्र. १००/२२/टिपीव्ही-३/२७६०, दिनांक ३१ मे २०२२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ४० चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीबी-१२७५/११९९/यूडी-८, दिनांक १५ मार्च, १९७६ अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (मुंमप्रविप्रा) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) तिच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मे. मॅक्रोटोक डेव्हलपर्स लि. (पूर्वीचे नाव मे. पलावा डेव्हलर्स प्रा. लि. व इतर) यांनी (यापुढे ज्यांच्या उल्लेख “उक्त प्रकल्प प्रवर्तक” असा करण्यात आला आहे) मौजे असोडे, बुर्दल, नाहेण, उसाटणे, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे व मौजे बाळे, बामाळी, नारिवाली, निघु, वाकळण ता. ठाणे

(१)

जि.ठाणे येथील सुमारे ५१,७०,२३७ चौ.मी. या क्षेत्रावर प्रस्तावित केलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास, शासनाने तत्कालीन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१७/ २३७४/प्र.क्र.२५२/१८/नवि-१२, दि.०१ मार्च, २०१९ अन्वये अधिसूचित करून स्थानिय मंजूरी प्रदान केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो.अंकुबपअक्षे/मौ.आसोडे व इतर/ ए.न.व.प्र./प्र.क्र.११५/२१/टिपीव्ही-३/४३०१, दि.२२/०९/२०२१ अन्वये अंदाजे ७,५९,७६० चौ.मी. क्षेत्र अटी व शर्तीसापेक्ष सदर उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी मौ.असोडे, मौ.बुर्दुल, मौ.नाह्णे, मौ.उसाटणे, मौ.पाली व मौ.चिरड, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे व मौ.बाळे, मौ.बामाळी, मौ.नारीवली, मौ.वाकळण व मौ.नागांव, ता.ठाणे, जि.ठाणे येथील सोबतच्या अनुसूची - अ मध्ये नमूद ८,९८,३६४ चौ.मी. क्षेत्राच्या वाढीव क्षेत्राच्या वाढीव जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त वाढीव जमिनी" असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या क्षेत्रात समाविष्ट करून तसेच सोबत जोडलेल्या अनुसूची-ब मध्ये नमूद केलेले ४ चौ.मी. इतके क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या विनियम क्र.१४.१.१.४ (v) अन्वये स्थानिय मंजूरी दिलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळून, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी सुधारित स्थानिय मंजूरी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव दि.१४/०३/२०२२ रोजीच्या व तदनंतरच्या पत्रान्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७१२/४७५/प्र.क्र.९८/१२/नवि-१२, दि.१० जानेवारी, २०१३ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मधील तरतुदीनुसार नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्र (नैना) करिता शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त वाढीव जमिनीपैकी मौ.असोडे, मौ.बुर्दुल, मौ.नाऱ्हेण, मौ.उसाटणे, मौ.पाली व मौ.चिरड, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे ही गावे अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या उक्त योजनेतील असून मौ.बाळे, मौ.बामाळी, मौ.नारीवली, मौ.वाकळण व मौ.नागांव, ता.ठाणे, जि.ठाणे व इतर ९ अशी एकूण १४ गावे नैना क्षेत्रामध्ये समाविष्ट होती, ती शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१७१७/२७५०/प्र.क्र.९१/१९/अंकुबपक्ष/नवि-१२, दि.१९/०९/२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नैना क्षेत्रातून वगळून उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या अधिसूचित क्षेत्रात समाविष्ट झाली आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मौ.बाळे, मौ.बामाळी, मौ.नारीवली, मौ.वाकळण व मौ.नागांव, ता.ठाणे, जि.ठाणे या गावांसाठी अद्याप पर्यंत कोणतीही विकास योजना तयार केलेली नाही, तथापि, या गावांकरिता मंजूर व प्रारूप मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचे वापर प्रस्ताव व विकास नियंत्रण नियमावली लागू राहतील, असे शासनाच्या दि.१९/०९/२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२१८/१६६५/प्र.क्र.७९/२०/नवि-१२, दि. २०/०४/२०२१ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ (१) अन्वये मंजूर केली असून ती दि. २१ जून, २०२१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अंबरनाथ-कुळगाव-बदलापूर व परिसर क्षेत्राच्या अधिसूचित क्षेत्रात नव्याने समाविष्ट झालेल्या १४ गावांकरिता दि.२३/०९/१९९९ रोजी मंजूर झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) वापर प्रस्ताव लागू राहतील, असे शासनाच्या दि.२०/०४/२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) व ३७ (१कक)(ग) अन्वये वेळोवेळी फेरबदल करून एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची नियमावली उक्त विकास योजना व उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू करण्यात आली आहे व सद्यस्थितीत, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना

क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताचे विनियम लागू आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना व उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी उक्त नियमावली लागू झाली आहे व त्यामध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिताची नियमावली समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताची नियमावली" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या व उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार उक्त वाढीव जमिनी या भागशः हरीत, भागशः हरित -१ (G-१) व भागशः नागरीकरणक्षम-२ (U-२) व भागशः प्रस्तावित रस्ते या विभागामध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात प्रस्तावित अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित असलेल्या उक्त वाढीव जमिनींची मालकी आणि विकसन अधिकार उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी संपादीत केले आहेत आणि त्या संबंधानेच्या महसूल अभिलेखाप्रमाणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्या परिणामी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प प्रवर्तकाच्या विनंतीवरून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.४ (v) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी स्थानिय मंजूरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंतचे क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा वगळण्यास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे मान्यता देऊ शकतात;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र व वगळावयाचे क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५० % मर्यादेत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करावयाच्या उक्त वाढीव जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ (३) नुसार व कलम ४४(२) नुसार उक्त विकास योजना व उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर निर्देशित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य व्यतिरिक्तच्या विभागात अंतर्भूत उक्त वाढीव जमिनीकरीता वापरात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत वसाहतीच्या नियमावलीतील नियम क्र. १४.१.१.७(i) (बी) तक्ता नं. १४ ए प्रमाणे भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी स्थानिय मंजूरीच्या टप्प्यावरील १० % प्रमाणे रक्कमेचा भरणा (रु.१,१२,३१,७००/-) चलन क्र. GRNMH००२४४९३०५२०२२२३E, दि. २७/०५/२०२२ अन्वये प्रवर्तकांनी सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे याद्वारे, यापूर्वी उक्त स्थानिय मंजूरी प्राप्त असलेल्या उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात सोबत जोडलेल्या "अनुसूची-अ" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले आणखी ८,९८,३६४ चौ.मी. इतके वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास व तसेच सोबत जोडलेल्या "अनुसूची-ब" मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले ४ चौ.मी. इतके क्षेत्र यापूर्वीच स्थानिय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधून वगळण्यास उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे विनियम क्र. १४.१.१.४(v)चे अंतर्गत खालील अटी व शर्तीसापेक्ष मान्यतेसह अशा क्षेत्राकरीता स्थानिय मंजूरी देण्यात येत आहे;

एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी अटी व शर्ती :

1) मालकी हक्कासंबंधित :-

- १) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाखालील क्षेत्रांसह उक्त वाढीव जमिनींच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल तसेच उक्त जमिनींचे सर्व मालकी / विकसन हक्क / कायदेशीर वारसांचे विकसन हक्क उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडे असणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादा पत्राकरिता अर्ज करताना नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत, संयुक्त उपक्रमाची नोंदणीकृत कागदपत्रे, मूळ मोजणी नकाशे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिध्द करणारी कागदपत्रे इ. कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

- २) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून देण्यात आलेले अधिकृत मोजणी नकाशे उपलब्ध झाल्यानंतर प्रस्तावांतर्गत समाविष्ट करावयाच्या भागशः जमिनी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात अंतर्भूत करणे आवश्यक आहेत. जर उक्त वाढीव जमिनी उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतच्या अशा जमिनींशी सलग राहत नसतील तर अशा जमिनींचे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून आपोआप वगळल्या जातील व अशा क्षेत्रात उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- ३) इरादापत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करावयाच्या जमिनीमध्ये भुधारणा पध्दती भोगवटा वर्ग-२, नवीन शर्तीच्या जमिनीसंदर्भाने आवश्यक ती कार्यवाही जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी करणेची आहे.
- ४) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी, महाराष्ट्र कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ चे कलम ३२ अन्वये काही जमिनी कुळधारकांकडून खरेदी / साठेखत / करारनामा करून संपादित केल्या आहेत, याबाबतची कार्यवाही तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण, ठाणे यांचेकडे सुरु असल्याचे निदर्शनास येते. सदरचे क्षेत्र स्थानिय मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी/ विकसन हक्काचे बाबतीत खातरजमा होऊन त्याचे मालकी/विकसन हक्क प्रकल्प प्रवर्तकांना प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रवर्तकास अनुज्ञेय होईल, अन्यथा सदर जमिनीचे क्षेत्र स्थानिक मंजूरीमधून आपोआप वगळले जाईल.
- ५) इरादा पत्र देण्यापूर्वी उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्भूत जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यांवरील इतर हक्क स्तंभात नमूद बँकेचे भार व इतर नावे संदर्भात जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी पडताळणी करावी व नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- ६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र नव्याने समाविष्ट करावयाचे क्षेत्रामध्ये समाविष्ट ७/१२ उताऱ्यानुसार सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर मोजणी नकाशानुसार जुळत

असल्याबाबत जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी इरादापत्र (Letter of Intent) देणेपुर्वी खात्री/ पडताळणी करणे आवश्यक राहिल.

७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास किंवा उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांची राहिल. अशा परिस्थितीत अशा जमिनीसाठी देण्यात आलेले स्थानिय मंजूरी आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

८) उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांनी, मे.लोढा डेव्हलपर्स लि., मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि., व मे.लोढा ड्वेलर्स प्रा.लि. या कंपनीचे नामांतरण मे.मॅक्रोटोक डेव्हलपर्स लि. झाले असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे इरादा पत्राकरीता अर्ज करताना सादर करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.

९) प्रस्तावातील काही जमिनींच्या ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कात "मे.गेल (इंडिया) पाईप लाईनसाठी संपादीत क्षेत्र, जमीन वापराचा हक्क आहे" अशी नोंद आहे. सदरचे क्षेत्र गॅस पाईप लाईनसाठी पेट्रोलियम व मिनरल्स पाईप लाईन कायदा १९६२ अंतर्गत संपादीत करण्यात आल्याचे तसेच या संपादीत क्षेत्रावर गेल (इंडिया) लि.चा फक्त वापरांचा हक्क राहत असून जमीन मुळ मालक / कब्जे वहिवाटदार यांच्याच मालकीची राहते, तसेच सदर क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे गेल कंपनीने त्यांचे दि.२५/०८/२०२१ चे पत्रामध्ये नमूद केले आहे. त्यामुळे सदरचे क्षेत्र स्थानिय मंजूरीमध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात समाविष्ट करण्यात आले आहे. तथापि, याबाबत इरादा पत्र प्रदान करतेवेळी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी या अनुषंगाने पडताळणी करणे आवश्यक राहिल. जर अशा क्षेत्राच्या मालकी हक्काचे बाबतीत खातरजमा होऊन त्याचे मालकी हक्क मुळ जमिनधारकास प्राप्त होत असल्यासच असे क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करून त्याचा चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रवर्तकांना अनुज्ञेय होईल. अन्यथा सदरचे क्षेत्र स्थानिक मंजूरीमधून आपोआप वगळले जाईल.

II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी:-

- १) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट करावयाच्या जमिनींमध्ये कोणतेही विकास / बांधकाम हाती घेणेपूर्वी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालय आणि योग्य त्या प्राधिकरणाची पर्यावरणीय मंजूरी (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वने आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन अधिनियम, १९८६ अंतर्गत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- २) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची आणि सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वतःच्या जबाबदारीवर व त्यांच्या स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाने ठरविलेल्या निकषाप्रमाणे व तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल.
- ३) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहीत करतील, त्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल. उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्त्रोत / नाल्याचा प्रवाह इ. असल्यास तो बंद करता येणार नाही.
- ४) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.१०.१(a) नुसार पाणी पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीने पुरविणे आवश्यक राहिल. जलसंपदा विभागाकडून यानुषंगाने वेळोवेळी दिलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विकासाकामी उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१.१.१०.१(c) नुसार वीज पुरवठा उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने व जबाबदारीवर पुरविणे आवश्यक राहिल तसेच उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरीताच्या उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१४.१.१.६ नुसार उक्त

अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करणेपूर्वी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून वीज पुरवठा करणाऱ्या कंपनीकडून उक्त प्रकल्पाच्या संपूर्ण क्षेत्राकरिता आवश्यक परवानगी आणि तसेच वीज पुरवठ्याची दृढवचनबद्धता (Firm Commitment of Power Supply for the entire integrated township from the power supply company) प्राप्त करणे आवश्यक राहिल.

III) विकासासंबंधाने:-

- १) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य खाजगी व्यक्तींच्या जमिनींसाठी उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मी. रुंदीचा पोहोच मार्ग विना मोबदला उपलब्ध करून देणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- २) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणाऱ्या विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यांवर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी.डी.वर्क करणे आणि उक्त प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत नदी, नाले, कॅनाल, तलाव आणि इतर जलस्त्रोतापासून उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकासाकरिताच्या उक्त नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) विकास योजना नकाशावर विशेषतः दर्शविले असले अथवा नसले तरीही अधिकृत कंटूर नकाशा नुसार १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्रावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय नाही. तसेच या क्षेत्रामध्ये जमिनीची खोदाई / सपाटीकरण / भराव, इ. विकास कार्य अनुज्ञेय नाही.
- ५) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सामाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी मंजूर विकास योजनेनुसार सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे व रस्ते विकसित करून सर्वसामान्य जनतेसाठी उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल

आणि तसेच मूलभूत सुविधा यासाठी उक्त प्रकल्पाच्या क्षेत्रामध्ये सुयोग्य स्थानी नियोजन आणि निश्चित करून ती उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

- ६) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये प्रत्येक इमारती करीता Rain Water Harvesting यंत्रणा उभारणी व कार्यान्वित करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या पाण्या संदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुनर्वापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा उपलब्ध करून देण्याचे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सौर उर्जा वापर यंत्रणा उभारणी आणि कार्यान्वयन करणे उक्त अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

IV) इतर अटी व शर्ती-

- १) या अधिसूचनेत नमूद अटी/शर्तीसह प्रकरणी स्थानिय मंजूरी, एकत्रिकरण व वाढीव क्षेत्राचा अंतर्भाव करणे संदर्भाने शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.०१/०३/२०१९ आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील दि. २२/०९/२०२१ रोजीच्या अधिसूचनेमध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती उक्त प्रकल्प क्षेत्रासाठी लागू राहतील.
- २) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. अशा स्थितीत स्थानिय मंजूरी रद्द झाल्यास शासनाकडे जमा केलेले अधिमूल्य किंवा इतर रक्कम उक्त प्रकल्प प्रवर्तक यांना परत मिळणार नाही.
- ३) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राकरीता उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र.१४.१.१.७ Share of Local / Planning Authority नुसारच्या तरतुदी लागू राहतील.
- ४) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १४.१.१ सह १४.१.२ नुसारच्या तरतुदी सदर प्रकरणी लागू राहतील.

- ५) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.
- ६) प्रस्तावाखालील स्थानिय मंजूरी प्राप्त उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या वाढीव क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या "अनुसूची-अ" मध्ये, उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळावयाच्या क्षेत्राचा तपशिल सोबतच्या "अनुसूची-ब" मध्ये दर्शविण्यात आला असून वाढीव / वगळावयाच्या क्षेत्रासह उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा "अनुसूची-क" अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.
- ७) उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत केलेल्या उक्त वाढीव व उक्त अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातून वगळावयाच्या जमिनींचा तपशिल व नकाशा सर्वसामान्य नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावा.
- महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - ५९.
 - जिल्हाधिकारी, ठाणे.
 - सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
 - उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.
/- सदरहू अधिसूचना नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.
 - सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

(अविनाश भा.पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

"अनुसूची-अ"

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्र.-वि.यो.अंकुषपअक्षे व मु.म.प्रा.यो./ए.न.व.-३/मौ. असोडे व इतर/प्र.क्र.१००/२२/टिपीव्ही -३/२७६०, दि. ३१/०५/२०२२ सोबतचे जोडपत्र)

मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.यांच्या मौ.असोडे, मौ.बुर्दुल, मौ.नान्हेण, मौ.उसाटणे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे आणि मौ.बाळे, मौ.बामाळी, मौ.नारीवली, मौ.निघु व मौ.वाकळण, ता.ठाणे, जि.ठाणे येथील उक्त मंजूर अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास मान्यता देण्यात येत असलेल्या जमिनीचा तपशिल :-

अ.क्र.	गावाचे नांव व तालुका	स.न./ हि.नं.	प्रकल्पात समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	असोडे, ता.अंबरनाथ	१/५	११६०
२	असोडे, ता.अंबरनाथ	३/२	१५००
३	असोडे, ता.अंबरनाथ	३/३	१३०
४	असोडे, ता.अंबरनाथ	८	२०२०
५	असोडे, ता.अंबरनाथ	२२/क	२१२०
६	असोडे, ता.अंबरनाथ	२२/फ	४२००
७	असोडे, ता.अंबरनाथ	२२/इ	१०००
८	असोडे, ता.अंबरनाथ	२५/ब	९६०
९	असोडे, ता.अंबरनाथ	२७/८ (पै.)	२६००
१०	असोडे, ता.अंबरनाथ	५३/१ब	६१३०
११	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	१९/२	४००
१२	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	२९/६ (पै.)	१६८७
१३	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	४२/२ (पै.)	५००
१४	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	५०/५	१३१०
१५	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	५०/६	१३९०
१६	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	५२/१०	३५०
१७	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	५९/७	३०३०
१८	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	६१/३अ	९२९०

१९	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	६५/१	१८०
२०	बुर्दुल, ता.अंबरनाथ	६८/२	१५०
२१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३७/१ ब (पै.)	४५०
२२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३९/२ (पै.)	२३८०
२३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३९/३ब (पै.)	३००
२४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३९/४ (पै.)	३००
२५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४३/२	३५०
२६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४४/२	२२०
२७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४४/४	१८०
२८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	५०/१	२५००
२९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	५४/९	१२००
३०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	६९/७	१९६०
३१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	६९/८	४२१०
३२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	७५/३/२	७००
३३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	९०/४	२६३०
३४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	९०/८	२५०
३५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१/३	६६९०
३६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१/४ (पै.)	८३०
३७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३/१	५२००
३८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३/३/१	२७६०
३९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३/३/२	२३००
४०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	३/६	१३१०
४१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४/४	५५४०
४२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४/५	११९०
४३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४/६	४७६०
४४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	४/७	२२३०

४५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	५/२	७२९०
४६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	६/१अ (पै.)	५७९८
४७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	६/१ब	५०००
४८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	६/४/१/५ (पै.)	४१००
४९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१४/९	२४००
५०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१४/१० (पै.)	४०२०
५१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०७/१	४५८०
५२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०७/२/१	२२०
५३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०७/२/२	९९०
५४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०७/२/३	३००
५५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०८/१	८०
५६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१०८/२ब	३४००
५७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/१ (पै.)	१०००
५८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/२	५५४०
५९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/३/१	१६२०
६०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/३/२	२१००
६१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/३/३	४५५०
६२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/५	२४००
६३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/६	२५०
६४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/७	१७५०
६५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१११/८	२७६०
६६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/२	३६७०
६७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/३	१७२०
६८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/४	१२४०
६९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/५	१०१०
७०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/६	२५८०

७१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११२/७	१००
७२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११३/१	२७३०
७३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/१	२६९०
७४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/२	२८४०
७५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/३	५५७०
७६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/४/१	१९७०
७७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/४/२	२९६०
७८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/४/३	१८५०
७९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/५	११४०
८०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/७	७१०
८१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११४/१०	२४१०
८२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११५/१	१९२०
८३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११५/२	२२८०
८४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११६	६६०
८५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११७/१	२४००
८६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११७/२ (पै.)	१४२०
८७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	११७/३	२५००
८८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२२/१	५१००
८९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२२/२	१९००
९०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/४	५७००
९१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/५	३३००
९२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/६	२८००
९३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/८	७३००
९४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/११	५६००
९५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२५/१२	१५२००
९६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१२९	७१८०

९७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१३०/३	१३०
९८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१४५/३अ	१६८०
९९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१४७	९१४०
१००	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१४९/२	६६०
१०१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५०/३	५१०
१०२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५१/१/१अ	३९००
१०३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५२	६०४०
१०४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५३/१	५५९०
१०५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५४/१	११२०
१०६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५४/४/१	५६०
१०७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५५/१	२२२०
१०८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५५/२ (पै.)	४२२०
१०९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५५/७	२८०
११०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/१	१३७०
१११	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/२	५४९०
११२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/३	६९३०
११३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/४	१९००
११४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/५	१६७०
११५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५६/६	१३१०
११६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५७/१	८७२०
११७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५७/३	४३०
११८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५७/४	२६३०
११९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५८/७अ	१५७०
१२०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५९/१ (पै.)	४१५४
१२१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५९/२	४२५०
१२२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१५९/३	४१००

१२३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६०/२	१३५०
१२४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६०/३/अ	५०००
१२५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६०/३/ब	३१२०
१२६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६१/१	९८०
१२७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६२/२	१०००
१२८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६२/३	५०
१२९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६३/अ	२१२०
१३०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६३/ब	६२००
१३१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/१	११००
१३२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/२	१८००
१३३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/४	४०५०
१३४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/५	४००
१३५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/६	१२७००
१३६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/७	२८००
१३७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/८	८००
१३८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/९	७००
१३९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/१०	२००
१४०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/१२	१००
१४१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६४/१३	१००
१४२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६५/१	२०५०
१४३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६५/२	१०००
१४४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६५/४	२९८०
१४५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६६/१	५३०
१४६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६६/२	४८६०
१४७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६६/४	३००
१४८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६६/५	३३०

१४९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६६/६	३६४०
१५०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६७	५३९०
१५१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६८/अ	३४००
१५२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६८/ब	२०००
१५३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६९/१	११९४०
१५४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१६९/२ (पै.)	३५८२
१५५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७०/ब (पै.)	१६५६
१५६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७१/अ	१५००
१५७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७१/ब (पै.)	१२२४०
१५८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७२/१ (पै.)	२०२८
१५९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७२/२	१८००
१६०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७२/३	२४००
१६१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७२/५	२२००
१६२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७२/६	२१००
१६३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७३/१	२१००
१६४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७३/३	३१००
१६५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७४/१	१४२०
१६६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७४/२	३४४०
१६७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७४/४ (पै.)	३०५०
१६८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७४/६	४३००
१६९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७५/१	२००
१७०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७५/२	६७००
१७१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७५/३	९८०
१७२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७५/४	२१००
१७३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७५/५	२००
१७४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१७६ (पै.)	१४३०

१७५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/१	२०५०
१७६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/२ (पै.)	६२०
१७७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/३	५३७०
१७८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/४ (पै.)	२२६
१७९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/५	८६०
१८०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/७/१	१०१०
१८१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७७/८ (पै.)	११०
१८२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/१/१	२५००
१८३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/५/१	१९००
१८४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/५/३	४५८०
१८५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/६	२८९०
१८६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/७	५३४०
१८७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१७८/८	८८०
१८८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८०/१	२७३०
१८९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८०/२	५२१०
१९०	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८२/१	९९०
१९१	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८२/२	८४४०
१९२	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८२/३/४	९९०
१९३	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८२/४	२७९०
१९४	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८२/५	२३००
१९५	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८३/१	३१६०
१९६	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८३/२	३४४०
१९७	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८४/२अ	३२९०
१९८	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८४/२ब	३७००
१९९	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८५/१	३२१०
२००	नाहेण, ता.अंबरनाथ	१८५/३	२०२०

२०१	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१८५/४	२७६०
२०२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१८५/६	४१५०
२०३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१८६	४००
२०४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१८७	१२००
२०५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९०/२ (पै.)	२७०
२०६	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९१/१ (पै.)	१११८५
२०७	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९१/४	६००
२०८	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९१/५	९००
२०९	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/१	३८४०
२१०	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/२	६४३०
२११	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/३अ	६००
२१२	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/३ब	४७८०
२१३	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/४अ	४६७०
२१४	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/४ब	५३०
२१५	नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	१९३/४क	८०
२१६	उसटणे, ता.अंबरनाथ	२४/५	८१०
२१७	बाळे, ता. ठाणे	१	३८०
२१८	बाळे, ता. ठाणे	२३/२	५१०
२१९	बाळे, ता. ठाणे	२७/२ (पै.)	७६०
२२०	बाळे, ता. ठाणे	२८/५ (पै.)	६७७
२२१	बाळे, ता. ठाणे	३० (पै.)	७५
२२२	बाळे, ता. ठाणे	३१ (पै.)	७७५
२२३	बाळे, ता. ठाणे	३३ (पै.)	२०००
२२४	बाळे, ता. ठाणे	८८/२ब	२८८०
२२५	बाळे, ता. ठाणे	८८/३	२६३०
२२६	बाळे, ता. ठाणे	९८/२	१३१०

२२७	बाळे, ता. ठाणे	१०१/१	१८२०
२२८	बाळे, ता. ठाणे	१०१/२	१३७०
२२९	बाळे, ता. ठाणे	१०२/२	१५२०
२३०	बाळे, ता. ठाणे	१०५/२	४४८०
२३१	बाळे, ता. ठाणे	१२४/४	१३७०
२३२	बाळे, ता. ठाणे	१३४/१	३५०
२३३	बाळे, ता. ठाणे	१३५/३क	१००
२३४	बाळे, ता. ठाणे	१४५/२अ/२	५०००
२३५	बाळे, ता. ठाणे	१६९/१	१३२०
२३६	बाळे, ता. ठाणे	१७१/३	८५७०
२३७	बाळे, ता. ठाणे	१७५/१	३३०
२३८	बाळे, ता. ठाणे	१७७/१ब	२३६०
२३९	बामाळी, ता. ठाणे	८/१अ (पै.)	२२९०
२४०	बामाळी, ता. ठाणे	८/२	६२२०
२४१	बामाळी, ता. ठाणे	१८/१ (पै.)	१७०३
२४२	बामाळी, ता. ठाणे	२०/३	१७४०
२४३	बामाळी, ता. ठाणे	२१/३	६६०
२४४	बामाळी, ता. ठाणे	२१/५	१२०
२४५	बामाळी, ता. ठाणे	३२/२अ	१८००
२४६	बामाळी, ता. ठाणे	३२/३अ (पै.)	१७४३
२४७	बामाळी, ता. ठाणे	३४/१	३५४०
२४८	बामाळी, ता. ठाणे	३५/३ (पै.)	३४१९
२४९	नारीवली, ता. ठाणे	६/२	२९८०
२५०	नारीवली, ता. ठाणे	१२/२ब (पै.)	२००
२५१	नारीवली, ता. ठाणे	४१/१२ (पै.)	५००
२५२	नारीवली, ता. ठाणे	४४/२ (पै.)	२००

२५३	नारीवली, ता. ठाणे	४४/५	४०५०
२५४	नारीवली, ता. ठाणे	४६/३ (पै.)	४८०
२५५	नारीवली, ता. ठाणे	५१/६ (पै.)	५००
२५६	नारीवली, ता. ठाणे	५२/४	३०३०
२५७	नारीवली, ता. ठाणे	५३/२	१२३७०
२५८	नारीवली, ता. ठाणे	५५	३०१०
२५९	नारीवली, ता. ठाणे	१०२/४	३३०
२६०	नारीवली, ता. ठाणे	११२/१३	३३०
२६१	नारीवली, ता. ठाणे	११२/१४	४००
२६२	नारीवली, ता. ठाणे	११२/१८ (पै.)	५२०
२६३	नारीवली, ता. ठाणे	१३४/६अ (पै.)	२०००
२६४	नारीवली, ता. ठाणे	१३५/८	२००
२६५	नारीवली, ता. ठाणे	१४३/२ (पै.)	१७००
२६६	नारीवली, ता. ठाणे	१६२/१ (पै.)	५००
२६७	नारीवली, ता. ठाणे	१६२/८ (पै.)	२७४
२६८	नारीवली, ता. ठाणे	१६८/६ (पै.)	१७५५
२६९	नारीवली, ता. ठाणे	१६९ (पै.)	७१३
२७०	नारीवली, ता. ठाणे	१७०/३ (पै.)	६२६
२७१	नारीवली, ता. ठाणे	१७०/७ (पै.)	३०३
२७२	नारीवली, ता. ठाणे	१७०/९	७३०
२७३	नारीवली, ता. ठाणे	१७१/१ (पै.)	१८
२७४	नारीवली, ता. ठाणे	१७१/४ (पै.)	४१३
२७५	नारीवली, ता. ठाणे	१७१/६	३४०
२७६	नारीवली, ता. ठाणे	१७१/१४ (पै.)	१८
२७७	नारीवली, ता. ठाणे	१८४/७अ	१८७०

२७८	नारीवली, ता. ठाणे	१८६/१अ (पै.)	५३०
२७९	नारीवली, ता. ठाणे	१९०/२ (पै.)	२५५
२८०	नारीवली, ता. ठाणे	१९०/६ब (पै.)	३३६
२८१	नारीवली, ता. ठाणे	१९३/५ (पै.)	१०६६
२८२	नारीवली, ता. ठाणे	२०५/३ (पै.)	१०
२८३	नारीवली, ता. ठाणे	२०८/४ (पै.)	३४१
२८४	वाकळण, ता. ठाणे	७/४ड (पै.)	२३३
२८५	वाकळण, ता. ठाणे	१४/३/२ (पै.)	८०
२८६	वाकळण, ता. ठाणे	१४/१०	१०१०
२८७	वाकळण, ता. ठाणे	२८/१ (पै.)	६०७
२८८	वाकळण, ता. ठाणे	३०/२ (पै.)	८०२
२८९	वाकळण, ता. ठाणे	३१/१ (पै.)	७७३
२९०	वाकळण, ता. ठाणे	४६/२ (पै.)	२९००
२९१	वाकळण, ता. ठाणे	४६/३	२८५०
२९२	वाकळण, ता. ठाणे	४८/६ (पै.)	२२४४
२९३	वाकळण, ता. ठाणे	४८/११	१९००
२९४	वाकळण, ता. ठाणे	४९/१ (पै.)	७५९१
२९५	वाकळण, ता. ठाणे	६२/५ (पै.)	५०
२९६	वाकळण, ता. ठाणे	६७/१	२९६०
२९७	वाकळण, ता. ठाणे	६८/१/४	२२३०
२९८	वाकळण, ता. ठाणे	७२/३	२९८०
२९९	वाकळण, ता. ठाणे	७६ (पै.)	८१७५
३००	वाकळण, ता. ठाणे	७७/४	३९५०
३०१	वाकळण, ता. ठाणे	९१/३	६००
३०२	वाकळण, ता. ठाणे	९१/५	३२९०

३०३	वाकळण, ता. ठाणे	११९/१ (पै.)	७०६७
३०४	वाकळण, ता. ठाणे	१३४	८७३०
३०५	वाकळण, ता. ठाणे	१४४	५६७०
३०६	वाकळण, ता. ठाणे	१४९/३	१५४०
३०७	वाकळण, ता. ठाणे	१४९/६	४०५०
३०८	वाकळण, ता. ठाणे	१५०/१	३०६०
३०९	वाकळण, ता. ठाणे	१५४/५	१६८०
३१०	वाकळण, ता. ठाणे	१६२/१८ (पै.)	११३३
३११	वाकळण, ता. ठाणे	१६२/२३ (पै.)	४००
३१२	वाकळण, ता. ठाणे	१६३/४	९१००
३१३	वाकळण, ता. ठाणे	१६४/२	५०१०
३१४	वाकळण, ता. ठाणे	१६५/२ (पै.)	७६७
३१५	वाकळण, ता. ठाणे	१६५/५	१४४०
३१६	वाकळण, ता. ठाणे	१६५/११	९६०
३१७	वाकळण, ता. ठाणे	१६८/१	७१०
३१८	वाकळण, ता. ठाणे	१६९/२ क	१९७०
३१९	नागाव, ता. ठाणे	११८/२	४६००
३२०	नागाव, ता. ठाणे	११८/३	३७००
३२१	पाली, ता. अंबरनाथ	४७/१ अ	५१४०
३२२	पाली, ता. अंबरनाथ	४७/१ ब	५१६०
३२३	पाली, ता. अंबरनाथ	४७/२अ	५८००
३२४	पाली, ता. अंबरनाथ	४७/२ ब	२२००
३२५	पाली, ता. अंबरनाथ	४८/१	१०००
३२६	पाली, ता. अंबरनाथ	४८/२	११००
३२७	पाली, ता. अंबरनाथ	४९/१	७९२०

३२८	पाली, ता. अंबरनाथ	४९/२	८१००
३२९	पाली, ता. अंबरनाथ	५०/१ब	४९३०
३३०	पाली, ता. अंबरनाथ	५०/१ क	४९२०
३३१	पाली, ता. अंबरनाथ	५०/१ ड	३२९०
३३२	पाली, ता. अंबरनाथ	५०/१ ई	२०००
३३३	पाली, ता. अंबरनाथ	५०/२ (पै.)	३०६६
३३४	पाली, ता. अंबरनाथ	५१/३ (पै.)	५५००
३३५	पाली, ता. अंबरनाथ	५१/५	५६००
३३६	पाली, ता. अंबरनाथ	५२/१ अ	१८००
३३७	पाली, ता. अंबरनाथ	५६/१ ब	८६०
३३८	पाली, ता. अंबरनाथ	५८	२७८०
३३९	चिरड, ता.अंबरनाथ	३१/१	२०७०
३४०	चिरड, ता.अंबरनाथ	३२/१	४१७०
३४१	चिरड, ता.अंबरनाथ	३२/२	३३६०
३४२	चिरड, ता.अंबरनाथ	३३	१४२०
३४३	चिरड, ता.अंबरनाथ	३४/१ अ	१००००
३४४	चिरड, ता.अंबरनाथ	३४/३	४३०
३४५	चिरड, ता.अंबरनाथ	३४/५	६१०
३४६	चिरड, ता.अंबरनाथ	३५/२	३०४०
३४७	चिरड, ता.अंबरनाथ	३८/२ ब	१५२०
एकूण क्षेत्र			८,९८,३६४ चौ.मी.

(अविनाश भा.पाटील)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

"अनुसूची - ब"

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्र. प्रा.यो.मुं.म/मौ.हेदुटणे व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.१००/२२/
टिपीव्ही-३/२७६० , दि.३१/०५/२०२२ सोबतचे जोडपत्र)

मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि.यांच्या मौ.असोडे, मौ.बुर्दुल, मौ.नाऱ्हेण, मौ.उसाटणे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे
आणि मौ.बाळे, मौ.बामाळी, मौ.नारीवली, मौ.निघु व मौ.वाकळण, ता.ठाणे, जि.ठाणे येथील उक्त मंजूर
अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये वगळण्यास मान्यता देण्यात येत असलेल्या

जमिनीचा तपशिल :-

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.न./ हि.नं.	स्थानिय मंजूरी प्राप्त क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रकल्पातून वगळावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	मौ.नाऱ्हेण, ता.अंबरनाथ	४४/१ (पै.)	४८९४	४
एकूण क्षेत्र				४ चौ.मी.

(अविनाश भा.पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION

Maharashtra State, Pune

NOTIFICATION

No. D.P. AKBNSA & R.P. MMR/Village-Asode & others/
ITP-3/C.R.-100/22/TPV-3/2760, Dated 31 st May 2022

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas the Government in Urban Development and Public Health Department, under section 40 of the Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**') vide Notification No. TPB-1275/1199/UD-8, dated 15th March, 1976 has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the 'Special Planning Authority' for Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area (hereinafter referred to as '**the said Special Planning Authority**');

And whereas, the Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred to as '**the said Development Plan**') alongwith its Development Control Regulations has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the said Act, vide Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25/07/2005 (hereinafter referred to as '**the said Notification**') which has come into force with effect from the 12/08/2005;

And whereas, as per the then provisions of the Integrated Township Project, the Government has accorded Locational Clearance for the Integrated Township Project proposed by M/s Macrotech Develoipers Ltd. (Formely known as M/s. Palava Dwellers Pvt. Ltd and others) (hereinafter referred to as "**the said Project Proponent**") in Villages of Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Taluka Ambarnath, District Thane, & Villages of Mauje Bale, Mauje

Bamali, Mauje Narivali, Mauje Nighu, Mauje Wakalan, Taluka Thane, Dist Thane, on land measuring 51,70,237 Sq.m. vide Government Notification No. TPS-1217/2374/ C.R.252/18/UD-12, dated 1st March, 2019 (hereinafter referred to as **"the said Notified Integrated Township Project"**);

And whereas, as per the provisions of the said Integrated Township Project Regulations, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has added an area admeasuring approximately 7,59,760 Sq.m. vide Notification No. D.P. AKBSNA/ village Asode and others/I.T.P./C.R.-115/21/TPV-3/4301, dated 22/09/2021;

And whereas, the said Project Proponent, vide their letter dated 14/03/2022 and subsequent letters, submitted a proposal to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune to include an additional lands (hereinafter referred to as the **'said additional lands'**) admeasuring an area approximately 8,98,364 Sq.m. from villages of Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Mauje Pali, and Mauje Chirad, Taluka Ambarnath, District Thane and from villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Nariwali, Mauje Waklan, and Mauje Nagaon, Taluka Thane, District Thane into the said Notified Integrated Township Project and the said Project Proponent also requested to delete an area admeasuring approximately 4 Sq.m. from the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has granted under the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1712/475/C.R.98/12/UD-12, dated 10th January, 2013 has appointed the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra State (CIDCO) as a Specital Planning Authority under the provisions of section 40 of the said Act, for the area of influence of the Navi Mumbai Airport known as "Navi Mumbai Airport Influence Notified Area" (NAINA);

And whereas, out of the said additional lands Villages namely Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Mauje Pali, Mauje Chirad, Taluka Ambernath, District Thane are in the said Development Plan of Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area and the 14 villages namely Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Waklan and Mauje Nagaon, Taluka Thane, District Thane and other 9 were included in NAINA, now they have been excluded from NAINA and included in the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area vide Government Notification No.TPS-1717/2750/CR-91/19/AKBSA/UD-12, dated 19/09/2019;

And whereas, any Development Plan has not been yet prepared for the villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Waklan and Mauje Nagaon, Taluka Thane, District Thane, but as mentioned in the Government notification dated 19/09/2019 the land use proposals and the Development Control Regulations of sanctioned and Draft Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region will be applicable for these villages;

And Whereas, the Government in Urban Development Departement vide its Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated 20/04/2021 has sanctioned the Final Regional Plan for the Mumbai Matropolitan Region under section 15(1) of the said Act which has come into force with effect from 21st June, 2021;

And whereas, as mentioned in the Government Notification dated 20/04/2021, land use proposals of Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region sanctioned on 23/09/1999 (hereinafter referred to as "**the said Regional Plan**"), will be applicable for 14 new villages included in the Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area;

And whereas, the Government in Urban Development Department, from time to time, has amended the Special Regulations for Integrated Township Project which is applicable for the area under the said Development Plan and the said

Regional Plan under section 37(1AA)(c) & 20(4) of the said Act, and at present, the Regulation for Integrated Township Project of the Unified Development Control and Promotion Regulation, which is sanctioned under section 37(1AA)(c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37(1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02/12/2020 is applicable for the area of the said Development Plan (hereinafter referred to as '**the said Regulations**');

And whereas, the said Regulations has been made applicable for the said Development Plan & the said Regional Plan area which includes the regulations for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as "**the said Regulations for Development of Integrated Township Project**");

And whereas, as per the said Development Plan & the said Regional Plan, the said additional lands are included partly in Green Zone, Partly Green Zone-1 (G-1) & partly in Urbanisable-2 Zone (U-2) and partly Proposed Roads;

And whereas, as per the documents submitted by the said Project Proponent, the Ownership and Development Rights of the said additional lands, proposed to be incorporated in the said Notified Integrated Township Project are acquired by the said Project Proponent and the said Project Proponent has also submitted an Affidavit to that effect as per Revenue record;

And whereas, as per Regulation No.14.1.1.4(v) of the said Regulation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune as per the request of said Project Proponent, may grant to add or delete any areas, not exceeding 50% of the total area under Locational Clearance;

And whereas, as per the request of said Project proponent the area of the said additional lands to be added and area of the lands to be deleted, is less than 50% of the total area under Locational Clearance;

And whereas, it is accordingly expedient to designate the area of the said additional lands on the maps of the said Development Plan & the said Regional Plan under the provisions of section 18(3) alongwith section 44(2) of the said Act as the additional project area for the said Notified Integrated Township Project;

And whereas, the said Project Proponent, vide challan No. GRNMH002449305202223E, dated 27/05/2022 has deposited an amount of Rs. 1,12,31,700/- which is at the rate of 10% of the total premium charges at the stage of Locational Permission as per the table No. 14 A of the Regulation No. 14.1.1.7(i) (b) of the said regulation for Integrated Township Project for the said additional lands falling in zones, other than residential and commercial;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the Regulation No. 14.1.1.4(v) of the said Regulation hereby grants permission to further add the area 8,98,364 Sq.m., more specifically described in “**Schedule-A**” appended hereto, and also hereby grants permission to delete the area 4 Sq.m. more specifically described in “**Schedule-B**” appended hereto, from the area of the said Notified Integrated Township Project for which Locational Clearance has already been granted, subject to the following terms and conditions :-

"Terms & Conditions of the Integrated Township Project" :-

I) Regarding Ownership :-

- 1) It shall be the responsibility of said Project Proponent to procure the proof of Ownership / Development Rights / Development rights of legal heirs of said additional lands alongwith the area under the said Notified Integrated Township Project. Also while applying for Letter of Intent, it is obligatory on the said Project Proponent to submit to the Collector, Thane, the extracts of original certified documents of the registered Memorandum of Understanding, registered documents of joint venture, original measurement plans, documents proving the ownership rights, development rights etc.

- 2) Part area of lands shall be included in the said Notified Integrated Township Project after obtaining measurement plan issued by the Deputy Superintendent of Land Records. If such lands are not remain continuous with the lands under the said Notified Integrated Township Project, then area of land stand automatically deleted from the said Notified Integrated Township Project area and the said Notified Integrated Township Project shall not be implemented on such lands.
- 3) Collector, Thane should take appropriate action regarding land holding titles like “भोगवटा वर्ग-2” & “New Tenure” lands which are included in the said Notified Integrated Township Project before issuing the letter of intent.
- 4) Some lands have been acquired by sale deed/ agreement to sell / Agreement made by the said Project Proponent, with tenentholder for which section 32 of the Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act, 1948 is applicable and it seems that, proceeding about the same is going on in the Office of Tahasildar and Agricultural land Tribunal, Thane. Therefore, such area has been temporarily included in the locational permission. However, when providing a letter of intent in this regard, the Collector, Thane should require to be verified this matter. If the ownership of such area is confirmed and the ownership is acquired by the original land owner, such area may be allowed in the said Notified Integrated Township Project and its Floor space Index (FSI) will be allowed to the project proponent. Otherwise such area will be automatically excluded from the approved locational permission.
- 5) Collector, Thane shall verify and take appropriate action in respect of lands which are included in the said Notified Integrated Township Project having entries regarding bank encumbrances and names in the Other Right's column of 7/12 extract, before issuing the letter of intent.
- 6) Before issuing Letter Of Intent, Collector, Thane shall confirm / verify that, the Survey number and hissa number of 7/12 extracts of the said additional

lands to be included in the said Notified Integrated Township Project area should match with record of Measurement Plan.

- 7) If any document of ownership of lands included in the area of the said Notified Integrated Township Project is found false in future or if any judicial proceedings arise regarding the said Notified Integrated Township Project in future, then it shall be the sole responsibility of the said Project Proponent to deal with those proceedings at his own risk and cost. In such case Locational Clearance shall be deemed to be cancelled automatically for the said lands.
- 8) It shall be binding on the said project Proponent to submit the change of name certificate from M/s.Lodha Developers Ltd., M/s. Palawa Dwellers Pvt.Ltd. and M/s.Lodha Dwellers Pvt.Ltd. to M/s. Macrotech Developers Ltd. issued by the Concerned Competent Authority to the Collector, Thane before submitting application for Letter of Intent.
- 9) There is entry mentioning "Acquired area for M/s GAIL (India) Pipe line , Right of Land use" in the column of other rights of 7/12 Extracts of some lands under proposal . GAIL has stated in its letter dated 25.08.2021 that, the area has been acquired under the Petroleum and Minerals Pipeline Act, 1962 for gas pipelines and GAIL has only Right of use the said land and ownership of land will be intact with original land owners.

GAIL also stated that they have no objection to include such land in the said Notified Integrated Township project. Therefore, such area has been temporarily included in the locational permission. However, when providing a letter of intent in this regard, the Collector, Thane should required to be verified this matter. If the ownership of such area is confirmed and the ownership is acquired by the original land owner, such area may be allowed in the said Notified Integrated Township Project and its Floor space Index (FSI) will be allowed to the project proponent. Otherwise such area will be automatically excluded from the approved locational permission.

II) Regarding Environment and Others:-

- 1) The said Project Proponent shall obtain the Environmental Clearance from the Ministry of Environment, Forest and climatic change (MoEF & CC) and from the Appropriate Competent Authority before obtaining the Building Permission within the lands to be incorporated in the area of the said Notified Integrated Township Project. Also the terms and conditions of the notifications issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for the Environment Impact Assessment Act, 1986 from time to time shall be binding on the said Project Proponent.
- 2) The said Project Proponent shall be responsible for making provision for safe disposal of Solid Waste and effluents within the said Notified Integrated Township Project at his own risk and their own cost, as per the criteria and norms decided by the Maharashtra Pollution Control Board and also subject to the provisions and rules under the relevant Act in this regard.
- 3) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the said Project Proponent. The existing nallas / water courses, etc., in the area of the said Notified Integrated Township Project shall not be closed.
- 4) It shall be binding on the said Project Proponent to provide water supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per Regulation No.14.1.1.10.v(a) of the said Regulations at their own cost and responsibility. The conditions prescribed by Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the said Project Proponent.
- 5) It shall be binding on the said Project Proponent to provide electricity supply for the development of the said Notified Integrated Township Project as per the Regulation No.14.1.1.10.v(c) of the said Regulation at their own cost and responsibility. Also the Collector Thane, shall obtain from the Project

Proponent, necessary permissions and also the firm commitment of electricity supply for the entire area of the said Notified Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per Regulation No.14.1.1.6 of the said Regulation.

III) Regarding Development:-

- 1) The said Project Proponent shall provide access road of required width as per said Regulation but minimum 9 m. free of cost to the lands owned by other private persons, which are surrounded by the area under the said Notified Integrated Township Project.
- 2) It is binding on the said Project Proponent to protect the easement rights of the existing public roads passing through the area of the said Notified Integrated Township Project.
- 3) It shall be binding on said Project Proponent to construct C.D. work on Nallah included in the area of the said Notified Integrated Township Project with the permission of concern department and to keep distance from River, Nallas, Canal, Lake & other Water bodies within the area of the said Notified Integrated Township Project required as per the said Regulation for Development of Integrated Township Project.
- 4) No construction of any type shall be allowed on the lands having slope equal to or more than 1:5 in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Development Plan or not. Also No development activity shall be permissible and no development involving cutting/ leveling/ filling etc. Shall be allowed on such lands.
- 5) The said Project Proponent shall have to plan and earmark the lands at suitable location within the area of the said Notified Integrated Township Project for public purpose reservations and also for basic infrastructure required for the population to be accommodated within the said Project, as per the said Regulation and shall plan and develop the same at his own cost.

- 6) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Notified Integrated Township Project.
- 7) It shall be binding on the said Project Proponent to provide the System of Waste-Water Recycling in each building of the said Notified Integrated Township Project for reuse of the used water.
- 8) It shall be binding on the said Project Proponent to provide and operate Solar Energy System within the said Notified Integrated Township Project.

IV) Other Terms and Conditions:-

- 1) The terms and conditions mentioned with reference to the Locational Clearance vide notifications dated 01/03/2019 of Government, Urban Development Department and vide Notifications dated 22/09/2021 of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for the original Locational Clearance of the said Project along with all the terms and conditions mentioned in this Notification.
- 2) In case of breach of any of the terms and conditions by the said Project Proponent the powers / rights of cancellation of the Locational Clearance granted vide this Notification are reserved with Government. If Locational Clearance stands cancelled due to non-compliance or non-fulfillment of above stated conditions then, the premium or any other amount paid by the Applicant to the Government shall not be refunded to the said Project Proponent.
- 3) The provisions mentioned in Regulation No.14.1.1.7 of the said Regulation regarding the share of Local/Planning Authority shall be applicable for the said Notified Integrated Township Project.

- 4) The provisions mentioned in Regulation No.14.1.1 and 14.1.2 of the Unified Development Control and Promotion Regulation shall be applicable for the said area.
- 5) This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.
- 6) The details of lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project are given in “**Schedule-A**” appended hereto, the details of lands deleted from the said Notified Integrated Township Project are given in “**Schedule-B**” appended hereto, Also the plan showing the boundaries of the said Notified Integrated Township Project is given in “**Schedule-C**” appended hereto.
- 7) The details of the said additional lands incorporated within the said Notified Integrated Township Project and the details of the said deleted area from the said Notified Integrated Township Project and the plan showing the boundaries along with this Notification shall be made available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:-
 - 1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-
 - 2) The Collector, Thane.
 - 3) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
 - 4) Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Pune.
/- This notification shall also be published on the website of Directorate of Town Planning and Valuation - www.dtp.maharashtra.gov.in
 - 5) Assistant Director of Town Planning, Thane.

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning
Maharashtra State, Pune.

"Schedule - A"

(Annexure to Notification No.D.P.AKBNSA&R.P.MMR/Village-Asode & others/ ITP-3/C.R.-100/22/TPV-3/2760, Dated. 31/05/2022 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)

Description of additional lands of M/s. Macrotech Developers Ltd. added to the Notified Integrated Township Project at Villages of Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Taluka Ambarnath, District Thane, & Villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Nighu, Mauje Wakalan, Taluka Thane, Dist Thane.

Sr.No	Name of Village	Survey No./ Hissa No.	Area to be added in Notified Integrated Township Project (Sq.M.)
1	Asode, Tal. Ambarnath	1/5	1160
2	Asode, Tal. Ambarnath	3/2	1500
3	Asode, Tal. Ambarnath	3/3	130
4	Asode, Tal. Ambarnath	8	2020
5	Asode, Tal. Ambarnath	22/C	2120
6	Asode, Tal. Ambarnath	22/F	4200
7	Asode, Tal. Ambarnath	22/E	1000
8	Asode, Tal. Ambarnath	25/B	960
9	Asode, Tal. Ambarnath	27/8 (Pt.)	2600
10	Asode, Tal. Ambarnath	53/1B	6130
11	Burdul, Tal. Ambarnath	19/2	400
12	Burdul, Tal. Ambarnath	29/6 (Pt.)	1687
13	Burdul, Tal. Ambarnath	42/2 (Pt.)	500
14	Burdul, Tal. Ambarnath	50/5	1310
15	Burdul, Tal. Ambarnath	50/6	1390
16	Burdul, Tal. Ambarnath	52/10	350
17	Burdul, Tal. Ambarnath	59/7	3030
18	Burdul, Tal. Ambarnath	61/3A	9290
19	Burdul, Tal. Ambarnath	65/1	180
20	Burdul, Tal. Ambarnath	68/2	150
21	Narhen, Tal. Ambarnath	37/1 B (Pt.)	450
22	Narhen, Tal. Ambarnath	39/2 (Pt.)	2380
23	Narhen, Tal. Ambarnath	39/3B (Pt.)	300

24	Narhen, Tal. Ambernath	39/4 (Pt.)	300
25	Narhen, Tal. Ambernath	43/2	350
26	Narhen, Tal. Ambernath	44/2	220
27	Narhen, Tal. Ambernath	44/4	180
28	Narhen, Tal. Ambernath	50/1	2500
29	Narhen, Tal. Ambernath	54/9	1200
30	Narhen, Tal. Ambernath	69/7	1960
31	Narhen, Tal. Ambernath	69/8	4210
32	Narhen, Tal. Ambernath	75/3/2	700
33	Narhen, Tal. Ambernath	90/4	2630
34	Narhen, Tal. Ambernath	90/8	250
35	Narhen, Tal. Ambernath	1/3	6690
36	Narhen, Tal. Ambernath	1/4 (Pt.)	830
37	Narhen, Tal. Ambernath	3/1	5200
38	Narhen, Tal. Ambernath	3/3/1	2760
39	Narhen, Tal. Ambernath	3/3/2	2300
40	Narhen, Tal. Ambernath	3/6	1310
41	Narhen, Tal. Ambernath	4/4	5540
42	Narhen, Tal. Ambernath	4/5	1190
43	Narhen, Tal. Ambernath	4/6	4760
44	Narhen, Tal. Ambernath	4/7	2230
45	Narhen, Tal. Ambernath	5/2	7290
46	Narhen, Tal. Ambernath	6/1A (Pt.)	5798
47	Narhen, Tal. Ambernath	6/1B	5000
48	Narhen, Tal. Ambernath	6/4/1/5 (Pt.)	4100
49	Narhen, Tal. Ambernath	14/9	2400
50	Narhen, Tal. Ambernath	14/10 (Pt.)	4020
51	Narhen, Tal. Ambernath	107/1	4580
52	Narhen, Tal. Ambernath	107/2/1	220
53	Narhen, Tal. Ambernath	107/2/2	990
54	Narhen, Tal. Ambernath	107/2/3	300
55	Narhen, Tal. Ambernath	108/1	80
56	Narhen, Tal. Ambernath	108/2B	3400
57	Narhen, Tal. Ambernath	111/1 (Pt.)	1000
58	Narhen, Tal. Ambernath	111/2	5540

59	Narhen, Tal. Ambernath	111/3/1	1620
60	Narhen, Tal. Ambernath	111/3/2	2100
61	Narhen, Tal. Ambernath	111/3/3	4550
62	Narhen, Tal. Ambernath	111/5	2400
63	Narhen, Tal. Ambernath	111/6	250
64	Narhen, Tal. Ambernath	111/7	1750
65	Narhen, Tal. Ambernath	111/8	2760
66	Narhen, Tal. Ambernath	112/2	3670
67	Narhen, Tal. Ambernath	112/3	1720
68	Narhen, Tal. Ambernath	112/4	1240
69	Narhen, Tal. Ambernath	112/5	1010
70	Narhen, Tal. Ambernath	112/6	2580
71	Narhen, Tal. Ambernath	112/7	100
72	Narhen, Tal. Ambernath	113/1	2730
73	Narhen, Tal. Ambernath	114/1	2690
74	Narhen, Tal. Ambernath	114/2	2840
75	Narhen, Tal. Ambernath	114/3	5570
76	Narhen, Tal. Ambernath	114/4/1	1970
77	Narhen, Tal. Ambernath	114/4/2	2960
78	Narhen, Tal. Ambernath	114/4/3	1850
79	Narhen, Tal. Ambernath	114/5	1140
80	Narhen, Tal. Ambernath	114/7	710
81	Narhen, Tal. Ambernath	114/10	2410
82	Narhen, Tal. Ambernath	115/1	1920
83	Narhen, Tal. Ambernath	115/2	2280
84	Narhen, Tal. Ambernath	116	660
85	Narhen, Tal. Ambernath	117/1	400
86	Narhen, Tal. Ambernath	117/2 (Pt.)	1420
87	Narhen, Tal. Ambernath	117/3	2500
88	Narhen, Tal. Ambernath	122/1	5100
89	Narhen, Tal. Ambernath	122/2	1900
90	Narhen, Tal. Ambernath	125/4	5700
91	Narhen, Tal. Ambernath	125/5	3300
92	Narhen, Tal. Ambernath	125/6	2800
93	Narhen, Tal. Ambernath	125/8	7300

94	Narhen, Tal. Ambernath	125/11	5600
95	Narhen, Tal. Ambernath	125/12	15200
96	Narhen, Tal. Ambernath	129	7180
97	Narhen, Tal. Ambernath	130/3	130
98	Narhen, Tal. Ambernath	145/3A	1680
99	Narhen, Tal. Ambernath	147	9140
100	Narhen, Tal. Ambernath	149/2	660
101	Narhen, Tal. Ambernath	150/3	510
102	Narhen, Tal. Ambernath	151/1/1A	3900
103	Narhen, Tal. Ambernath	152	6040
104	Narhen, Tal. Ambernath	153/1	5590
105	Narhen, Tal. Ambernath	154/1	1120
106	Narhen, Tal. Ambernath	154/4/1	560
107	Narhen, Tal. Ambernath	155/1	2220
108	Narhen, Tal. Ambernath	155/2 (Pt.)	4220
109	Narhen, Tal. Ambernath	155/7	280
110	Narhen, Tal. Ambernath	156/1	1370
111	Narhen, Tal. Ambernath	156/2	5490
112	Narhen, Tal. Ambernath	156/3	6930
113	Narhen, Tal. Ambernath	156/4	1900
114	Narhen, Tal. Ambernath	156/5	1670
115	Narhen, Tal. Ambernath	156/6	1310
116	Narhen, Tal. Ambernath	157/1	8720
117	Narhen, Tal. Ambernath	157/3	430
118	Narhen, Tal. Ambernath	157/4	2630
119	Narhen, Tal. Ambernath	158/7A	1570
120	Narhen, Tal. Ambernath	159/1 (Pt.)	4154
121	Narhen, Tal. Ambernath	159/2	4250
122	Narhen, Tal. Ambernath	159/3	4100
123	Narhen, Tal. Ambernath	160/2	1350
124	Narhen, Tal. Ambernath	160/3/A	5000
125	Narhen, Tal. Ambernath	160/3/B	3120
126	Narhen, Tal. Ambernath	161/1	980
127	Narhen, Tal. Ambernath	162/2	1000
128	Narhen, Tal. Ambernath	162/3	50

129	Narhen, Tal. Ambernath	163/A	2120
130	Narhen, Tal. Ambernath	163/B	6200
131	Narhen, Tal. Ambernath	164/1	1100
132	Narhen, Tal. Ambernath	164/2	1800
133	Narhen, Tal. Ambernath	164/4	4050
134	Narhen, Tal. Ambernath	164/5	400
135	Narhen, Tal. Ambernath	164/6	12700
136	Narhen, Tal. Ambernath	164/7	2800
137	Narhen, Tal. Ambernath	164/8	800
138	Narhen, Tal. Ambernath	164/9	700
139	Narhen, Tal. Ambernath	164/10	200
140	Narhen, Tal. Ambernath	164/12	100
141	Narhen, Tal. Ambernath	164/13	100
142	Narhen, Tal. Ambernath	165/1	2050
143	Narhen, Tal. Ambernath	165/2	1000
144	Narhen, Tal. Ambernath	165/4	2980
145	Narhen, Tal. Ambernath	166/1	530
146	Narhen, Tal. Ambernath	166/2	4860
147	Narhen, Tal. Ambernath	166/4	300
148	Narhen, Tal. Ambernath	166/5	330
149	Narhen, Tal. Ambernath	166/6	3640
150	Narhen, Tal. Ambernath	167	5390
151	Narhen, Tal. Ambernath	168/A	3400
152	Narhen, Tal. Ambernath	168/B	2000
153	Narhen, Tal. Ambernath	169/1	11940
154	Narhen, Tal. Ambernath	169/2 (Pt.)	3582
155	Narhen, Tal. Ambernath	170/B (Pt.)	1656
156	Narhen, Tal. Ambernath	171/A	1500
157	Narhen, Tal. Ambernath	171/B (Pt.)	12240
158	Narhen, Tal. Ambernath	172/1 (Pt.)	2028
159	Narhen, Tal. Ambernath	172/2	1800
160	Narhen, Tal. Ambernath	172/3	2400
161	Narhen, Tal. Ambernath	172/5	2200
162	Narhen, Tal. Ambernath	172/6	2100
163	Narhen, Tal. Ambernath	173/1	2100

164	Narhen, Tal. Ambernath	173/3	3100
165	Narhen, Tal. Ambernath	174/1	1420
166	Narhen, Tal. Ambernath	174/2	3440
167	Narhen, Tal. Ambernath	174/4 (Pt.)	3050
168	Narhen, Tal. Ambernath	174/6	4300
169	Narhen, Tal. Ambernath	175/1	200
170	Narhen, Tal. Ambernath	175/2	6700
171	Narhen, Tal. Ambernath	175/3	980
172	Narhen, Tal. Ambernath	175/4	2100
173	Narhen, Tal. Ambernath	175/5	200
174	Narhen, Tal. Ambernath	176 (Pt.)	1430
175	Narhen, Tal. Ambernath	177/1	2050
176	Narhen, Tal. Ambernath	177/2 (Pt.)	620
177	Narhen, Tal. Ambernath	177/3	5370
178	Narhen, Tal. Ambernath	177/4 (Pt.)	226
179	Narhen, Tal. Ambernath	177/5	860
180	Narhen, Tal. Ambernath	177/7/1	1010
181	Narhen, Tal. Ambernath	177/8 (Pt.)	110
182	Narhen, Tal. Ambernath	178/1/1	2500
183	Narhen, Tal. Ambernath	178/5/1	1900
184	Narhen, Tal. Ambernath	178/5/3	4580
185	Narhen, Tal. Ambernath	178/6	2890
186	Narhen, Tal. Ambernath	178/7	5340
187	Narhen, Tal. Ambernath	178/8	880
188	Narhen, Tal. Ambernath	180/1	2730
189	Narhen, Tal. Ambernath	180/2	5210
190	Narhen, Tal. Ambernath	182/1	990
191	Narhen, Tal. Ambernath	182/2	8440
192	Narhen, Tal. Ambernath	182/3/4	990
193	Narhen, Tal. Ambernath	182/4	2790
194	Narhen, Tal. Ambernath	182/5	2300
195	Narhen, Tal. Ambernath	183/1	3160
196	Narhen, Tal. Ambernath	183/2	3440
197	Narhen, Tal. Ambernath	184/2A	3290
198	Narhen, Tal. Ambernath	184/2B	3700

199	Narhen, Tal. Ambernath	185/1	3210
200	Narhen, Tal. Ambernath	185/3	2020
201	Narhen, Tal. Ambernath	185/4	2760
202	Narhen, Tal. Ambernath	185/6	4150
203	Narhen, Tal. Ambernath	186	400
204	Narhen, Tal. Ambernath	187	1200
205	Narhen, Tal. Ambernath	190/2 (Pt.)	270
206	Narhen, Tal. Ambernath	191/1 (Pt.)	11185
207	Narhen, Tal. Ambernath	191/4	600
208	Narhen, Tal. Ambernath	191/5	900
209	Narhen, Tal. Ambernath	193/1	3840
210	Narhen, Tal. Ambernath	193/2	6430
211	Narhen, Tal. Ambernath	193/3A	600
212	Narhen, Tal. Ambernath	193/3B	4780
213	Narhen, Tal. Ambernath	193/4A	4670
214	Narhen, Tal. Ambernath	193/4B	530
215	Narhen, Tal. Ambernath	193/4C	80
216	Usatane, Tal. Ambernath	24/5	810
217	Bale, Tal. Thane	1	380
218	Bale, Tal. Thane	23/2	510
219	Bale, Tal. Thane	27/2 (Pt.)	760
220	Bale, Tal. Thane	28/5 (Pt.)	677
221	Bale, Tal. Thane	30 (Pt.)	75
222	Bale, Tal. Thane	31 (Pt.)	775
223	Bale, Tal. Thane	33 (Pt.)	2000
224	Bale, Tal. Thane	88/2B	2880
225	Bale, Tal. Thane	88/3	2630
226	Bale, Tal. Thane	98/2	1310
227	Bale, Tal. Thane	101/1	1820
228	Bale, Tal. Thane	101/2	1370
229	Bale, Tal. Thane	102/2	1520
230	Bale, Tal. Thane	105/2	4480
231	Bale, Tal. Thane	124/4	1370
232	Bale, Tal. Thane	134/1	350
233	Bale, Tal. Thane	135/3C	100

234	Bale, Tal. Thane	145/2A/2	5000
235	Bale, Tal. Thane	169/1	1320
236	Bale, Tal. Thane	171/3	8570
237	Bale, Tal. Thane	175/1	330
238	Bale, Tal. Thane	177/1B	2360
239	Bamali, Tal. Thane	8/1A (Pt.)	2290
240	Bamali, Tal. Thane	8/2	6220
241	Bamali, Tal. Thane	18/1 (Pt.)	1703
242	Bamali, Tal. Thane	20/3	1740
243	Bamali, Tal. Thane	21/3	660
244	Bamali, Tal. Thane	21/5	120
245	Bamali, Tal. Thane	32/2A	1800
246	Bamali, Tal. Thane	32/3A (Pt.)	1743
247	Bamali, Tal. Thane	34/1	3540
248	Bamali, Tal. Thane	35/3 (Pt.)	3419
249	Narivali, Tal. Thane	6/2	2980
250	Narivali, Tal. Thane	12/2B (Pt.)	200
251	Narivali, Tal. Thane	41/12 (Pt.)	500
252	Narivali, Tal. Thane	44/2 (Pt.)	200
253	Narivali, Tal. Thane	44/5	4050
254	Narivali, Tal. Thane	46/3 (Pt.)	480
255	Narivali, Tal. Thane	51/6 (Pt.)	500
256	Narivali, Tal. Thane	52/4	3030
257	Narivali, Tal. Thane	53/2	12370
258	Narivali, Tal. Thane	55	3010
259	Narivali, Tal. Thane	102/4	0330
260	Narivali, Tal. Thane	112/13	330
261	Narivali, Tal. Thane	112/14	400
262	Narivali, Tal. Thane	112/18 (Pt.)	520
263	Narivali, Tal. Thane	134/6A (Pt.)	2000
264	Narivali, Tal. Thane	135/8	200
265	Narivali, Tal. Thane	143/2 (Pt.)	1700
266	Narivali, Tal. Thane	162/1 (Pt.)	500
267	Narivali, Tal. Thane	162/8 (Pt.)	274
268	Narivali, Tal. Thane	168/6 (Pt.)	1755

269	Narivali, Tal. Thane	169/ (Pt.)	713
270	Narivali, Tal. Thane	170/3 (Pt.)	626
271	Narivali, Tal. Thane	170/7 (Pt.)	303
272	Narivali, Tal. Thane	170/9	730
273	Narivali, Tal. Thane	171/1 (Pt.)	18
274	Narivali, Tal. Thane	171/4 (Pt.)	413
275	Narivali, Tal. Thane	171/6	340
276	Narivali, Tal. Thane	171/14 (Pt.)	18
277	Narivali, Tal. Thane	184/7A	1870
278	Narivali, Tal. Thane	186/1A (Pt.)	530
279	Narivali, Tal. Thane	190/2 (Pt.)	255
280	Narivali, Tal. Thane	190/6B (Pt.)	336
281	Narivali, Tal. Thane	193/5 (Pt.)	1066
282	Narivali, Tal. Thane	205/3 (Pt.)	10
283	Narivali, Tal. Thane	208/4 (Pt.)	341
284	Waklan, Tal. Thane	7/4D (Pt.)	233
285	Waklan, Tal. Thane	14/3/2 (Pt.)	80
286	Waklan, Tal. Thane	14/10	1010
287	Waklan, Tal. Thane	28/1 (Pt.)	607
288	Waklan, Tal. Thane	30/2 (Pt.)	802
289	Waklan, Tal. Thane	31/1 (Pt.)	773
290	Waklan, Tal. Thane	46/2 (Pt.)	2900
291	Waklan, Tal. Thane	46/3	2850
292	Waklan, Tal. Thane	48/6 (Pt.)	2244
293	Waklan, Tal. Thane	48/11	1900
294	Waklan, Tal. Thane	49/1 (Pt.)	7591
295	Waklan, Tal. Thane	62/5 (Pt.)	50
296	Waklan, Tal. Thane	67/1	2960
297	Waklan, Tal. Thane	68/1/4	2230
298	Waklan, Tal. Thane	72/3	2980
299	Waklan, Tal. Thane	76 (Pt.)	8175
300	Waklan, Tal. Thane	77/4	3950
301	Waklan, Tal. Thane	91/3	600
302	Waklan, Tal. Thane	91/5	3290
303	Waklan, Tal. Thane	119/1 (Pt.)	7067

304	Waklan, Tal. Thane	134	8730
305	Waklan, Tal. Thane	144	5670
306	Waklan, Tal. Thane	149/3	1540
307	Waklan, Tal. Thane	149/6	4050
308	Waklan, Tal. Thane	150/1	3060
309	Waklan, Tal. Thane	154/5	1680
310	Waklan, Tal. Thane	162/18 (Pt.)	1133
311	Waklan, Tal. Thane	162/23 (Pt.)	400
312	Waklan, Tal. Thane	163/4	9100
313	Waklan, Tal. Thane	164/2	5010
314	Waklan, Tal. Thane	165/2 (Pt.)	767
315	Waklan, Tal. Thane	165/5	1440
316	Waklan, Tal. Thane	165/11	960
317	Waklan, Tal. Thane	168/1	710
318	Waklan, Tal. Thane	169/2 C	1970
319	Nagaon, Tal. Thane	118/2	4600
320	Nagaon, Tal. Thane	118/3	3700
321	Pali, Tal. Ambernath	47/1 A	5140
322	Pali, Tal. Ambernath	47/1 B	5160
323	Pali, Tal. Ambernath	47/2A	5800
324	Pali, Tal. Ambernath	47 /2 B	2200
325	Pali, Tal. Ambernath	48/1	1000
326	Pali, Tal. Ambernath	48/2	1100
327	Pali, Tal. Ambernath	49/1	7920
328	Pali, Tal. Ambernath	49/2	8100
329	Pali, Tal. Ambernath	50/1B	4930
330	Pali, Tal. Ambernath	50/1 C	4920
331	Pali, Tal. Ambernath	50/1 D	3290
332	Pali, Tal. Ambernath	50/1 EE	2000
333	Pali, Tal. Ambernath	50/2 (Pt.)	3066
334	Pali, Tal. Ambernath	51/3 (Pt.)	5500
335	Pali, Tal. Ambernath	51/5	5600
336	Pali, Tal. Ambernath	52/1 A	1800
337	Pali, Tal. Ambernath	56/1 B	860
338	Pali, Tal. Ambernath	58	2780

339	Chirad, Tal. Ambernath	31/1	2070
340	Chirad, Tal. Ambernath	32/1	4170
341	Chirad, Tal. Ambernath	32/2	3360
342	Chirad, Tal. Ambernath	33	1420
343	Chirad, Tal. Ambernath	34/1 A	10000
344	Chirad, Tal. Ambernath	34/3	430
345	Chirad, Tal. Ambernath	34/5	610
346	Chirad, Tal. Ambernath	35/2	3040
347	Chirad, Tal. Ambernath	38/2 B	1520
Total			8,98,364 Sq.m.

(Avinash B. Patil)

Director of Town Planning
Maharashtra State, Pune.

"Schedule - B"

(Annexure to Notification No.D.P.AKBNSA&R.P.MMR/Village-Asode & others/ ITP-3/C.R.-100/22/TPV-3/2760, Dated. 31/05/2022 of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune)

Description of land of M/s. Macrotech Developers Ltd. to be deleted from the Notified Integrated Township Project at Villages of Mauje Asode, Mauje Burdul, Mauje Narhen, Mauje Usatane, Taluka Ambarnath, District Thane, & Villages of Mauje Bale, Mauje Bamali, Mauje Narivali, Mauje Nighu, Mauje Wakalan, Taluka Thane, Dist Thane.

Sr.no.	Name of Village	Survey no	Location clearance Granted Area (Sq.m.)	Area to be deleted from the Notified Integrated Township Project (Sq.m.)
1	Narhen, Taluka Ambarnath	44/1 (Pt.)	4894	4
Total Area				4 Sq.m.

(Avinash B.Patil)
Director of Town Planning
Maharashtra State, Pune.